

İLAN
KIRŞEHİR TERMAL TURİZM VE SANAYİ A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İşletmesi Kırşehir Termal Turizm ve Sanayi A.Ş. 'ne ait tapuda Kırşehir Merkez Karalar Köyü 114 ada 1 ve 2 parsel üzerinde bulunan Sebze Meyve Kurutma Tesisi İşletmesinin 03/09/2024 Salı günü saat 11.00 da Kervansaray Mahallesi Şehit Fedakar Yiğit Caddesi No:2 Merkez /KIRŞEHİR adresinde bulunan İl Özel İdaresi binasında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi açık teklif usulü ihale ile kiralanaacaktır.

1) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi ihalenin onayından sonra yapılacak tebliği müteakip 15 gün içerisinde % 3 geçici teminat bedelini ihale bedeli üzerinden % 6 katı teminata dönüştürecek ve taraflar arasında kira sözleşmesi düzenlenerek iş bu ihale bedeli (yıllık kira bedeli) yer tesliminden bir ay (1) sonra başlayarak en geç her ayın son iş gününe kadar 12 taksit halinde ödenecektir. Ancak 15 günlük sürenin sonuna kadar beklenmek istenmediği ve kira bedeli Kırşehir Termal Turizm A.Ş.'nin göstereceği banka hesabına defaten ödendiği takdirde % 6 katı teminat ve sözleşmeye gerek kalmaksızın devir ve teslim işlemleri gerçekleştirilecektir.

2) Devam eden yıllara ait yıllık kira bedeli, kiralayanın bu tesisteki yıllık gayrisafı hâsılatının % 6'sı ile ihale neticesinde belirlenen kira bedelinin TUIK tarafından açıklanacak kira artış oranı üzerinden güncellemesi sonrasında oluşacak tutarlar karşılaştırılarak yüksek olan tutar üzerinden ödenecek/tahsil edilecektir.

3) Diğer hususlarda ihale onayı sonrası taraflar arasında yapılacak kira sözleşmesinin genel ve özel koşulları uygulanacaktır.

4) Tesisin kiralananmasından doğan her türlü vergi resim harç KDV, Noter ve Tapu masrafları vb. masraflar kiralayana / ihale alıcısına aittir.

5) İhaleye katılabilmek için;

TESİSİN ÖZELLİKLERİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI
KARAKURT SEBZE MEYVE KURUTMA TESİSİ	2.838.720,00-TL	85.161,60-TL

- İhale de tesisin kiralama ihalesine iştirak edeceğini belirten dilekçe ve geçici teminat yatırılacaktır.
 - Kırşehir Termal Turizm ve Sanayi A.Ş.'nin Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kırşehir Merkez şubesinde bulunan TR 34 0001 2009 5020 0010 2600 70 İban nolu hesabına yatırılmış muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu,
 - Gerçek kişiler nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişiler ise vergi levhası fotokopisi,
 - Gerçek kişiler için ikametgâh belgesi, tüzel kişiler için bağlı bulunduğu meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılmaya ve teklifte bulunmaya yetkili olduğuna dair noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname ile imza sirküleri,
 - İhaleye vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - İhaleye ortak iştirak edileceği takdirde noter tasdikli ortaklık beyannamesi,
- 6) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname idareye teslim edilecektir.

7) İstekliler istenilen belgelerle birlikte müracaatlarını en geç ihale saatine kadar Kırşehir Termal Turizm ve Sanayi A.Ş.'nin İhale birimine verip, ihale saatinde pey sürmeleri için ihale komisyonunda bulunmaları gerekmektedir. İhalede pey sürme/artırma 10.000,00 TL'dir.

8) Posta ve Fax ile yapılan müracaatlar geçersizdir.

9) Kiralanacak tesis mesai saatleri içerisinde Karalar Köyü Merkez / KIRŞEHİR adresinde, şartname ile ilgili geniş bilgi ise Kırşehir Termal Turizm Sanayi A.Ş.'nin Aşıkpasha Mah. Dr.İsmail Yağız Cad. Özkent Apt. A Blok No:8 Merkez/Kırşehir adresinde görülebilecektir.

10) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.